



П Р И К А З

№ 80/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 05 2021

Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» приказываю:

1. Утвердить и ввести в действие 1 июля 2021 года прилагаемые:
  - нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа;
  - нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов;
  - нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке;
  - норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению для домов с электроотопительными установками;
  - нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2. Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению определены с применением аналогового и расчетного методов, нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определены с применением расчетного метода.

3. Начальнику юридического отдела Э.Ю.Латыповой обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Заведующей сектором взаимодействия со средствами массовой информации Р.Ж.Зайнуллиной обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра А.М.Фролова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утверждены  
 Приказом Министерства  
 строительства, архитектуры и  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства Республики Татарстан  
 от 17.05.2021 № 80/0

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в  
 жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе  
 общежитиях квартирного типа

№ п/п	Категория жилых помещений	Едини- ца измерен ия	Количес тво комнат в жилом помеще нии	Норматив потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	124	77	59	48	42
			2	160	99	77	62	54
			3	181	113	86	70	61
			4 и более	196	122	94	76	66
2	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательным и установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	173	107	84	67	59
			2	205	128	98	81	70
			3	226	140	107	87	76
			4 и более	239	148	114	94	81
3	Многokвартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные стационарными электроплитами, но	кВт·ч в месяц на человека	1	181	112	87	70	61
			2	233	144	112	91	79
			3	264	163	127	103	90
			4 и более	285	177	137	111	97

	оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период							
4	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	1	181	112	87	70	61
			2	233	144	112	91	79
			3	264	163	127	103	90
			4 и более	285	177	137	111	97
5	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	231	143	111	90	78
			2	272	169	131	106	93
			3	297	184	143	111	101
			4 и более	316	196	152	90	107

Утверждены  
 Приказом Министерства  
 строительства, архитектуры и  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства Республики Татарстан  
 от 17.05.2021 № 80/0

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов

№ п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество человек, проживающих в помещении	Норматив потребления
1	Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	124
			2	77
			3	59
			4	48
			5 и более	42
2	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	173
			2	107
			3	84
			4	67
			5 и более	59
3	Общежития, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на человека	1	181
			2	112
			3	87
			4	70
			5 и более	61
4	Общежития, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на человека	1	181
			2	112
			3	87
			4	70
			5 и более	61

5	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на человека	1	231
			2	143
			3	111
			4	90
			5 и более	78

Утверждены  
 Приказом Министерства  
 строительства, архитектуры и  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства Республики Татарстан  
 от 17.05.2021 № 80/6

Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при  
 использовании надворных построек, расположенных на земельном участке

Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления			
		Коровы, лошади	Свиньи	Овцы, козы	Птицы
Освещение в целях содержания сельскохозяйственных животных	кВт·ч в месяц на 1 голову животного	0,83	0,83	0,17	0,33
Приготовление пищи и подогрев воды для сельскохозяйственных животных		5,58	5,75	-	-
Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления			
		Баня без электрической печи	Баня с электрической печью	Гараж	
Освещение иных надворных построек	кВт·ч в месяц	1,92	109,92	2,88	

Утверждены  
Приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 17.05.2024 № 80/0

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению  
для домов с электроотопительными установками

Направление использования коммунального ресурса	Единица измерения	Норматив потребления
Норматив потребления электроэнергии на отопление (в отопительный период 8 месяцев)	кВтч/м <sup>2</sup> в месяц	27,13



Утверждены  
 Приказом Министерства  
 строительства, архитектуры и  
 жилищно-коммунального  
 хозяйства Республики Татарстан  
 от 17.05.2021 № 80/0

Нормативы потребления электрической энергии в целях содержания  
 общего имущества в многоквартирном доме

№ п/ п	Категория многоквартирных домов	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома <1>	Единица измерения	Нормативы потребления
1	2	3	4	5
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,069
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,280
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,425
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2> и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,108
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,320
		Осветительные установки подъездного и	кВт.ч в месяц на	0,466

		надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт и иное оборудование <4>	кв. метр	
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,269
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,482
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,626
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,332
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,543
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории,	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,689

		расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование <4>		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,453
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,662
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,809
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,611
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,820
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,965

		территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,774
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,984
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,125
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,836
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,045

		лифтов и иное оборудование <4>		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,189
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,953
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,164
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,307
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или)	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные	кВт.ч в месяц на кв. метр	1,971

	электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	установки и иное оборудование <4>		
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,183
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,325
4	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,472
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,681
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт,	кВт.ч в месяц на кв. метр	2,825

		электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>		
5	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,109
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,323
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,465
6	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <2>, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,613
		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3>, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,823

		Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения <3> и лампы освещения придомовой территории, расположенные на фасаде многоквартирного дома и запитанные от домовых сетей, мощностью свыше 60 Вт, электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование <4>	кВт.ч в месяц на кв. метр	0,964
--	--	--	---------------------------	-------

Примечание:

<1> для оборудования, установленного в соответствии с проектной и (или) технической документацией на многоквартирный дом.

<2> с использованием энергосберегающих ламп мощностью до 11 Вт и (или) с применением датчиков движения, или акустических выключателей, или аналогичного энергосберегающего оборудования.

<3> с использованием ламп накаливания, не оборудованных датчиками движения или акустическими выключателями, или аналогичным оборудованием.

<4> системы противопожарного оборудования и (или) дымоудаления, и (или) дверные запирающие устройства, и (или) усилители телеантенн коллективного пользования.